

## ДОГОВОР № 01/2105

об экстренном выезде наряда вневедомственной охраны по вызову с помощью кнопки тревожной сигнализации (реагировании)

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2022 года

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области» (ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице начальника ОВО по Василеостровскому району г. СПб - филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО» Харченко Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 17.12.2021 года № 322/182(д) с одной стороны, и товарищество собственников недвижимости «Лофт на Среднем» (ТСН «Лофт на Среднем»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя Володиной Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает услуги по охране путем экстренного выезда нарядов вневедомственной охраны<sup>1</sup> при поступлении тревожного извещения, сформированного средствами тревожной сигнализации<sup>2</sup>, смонтированными в помещении (-ях) Заказчика<sup>3</sup>, согласно Перечню охраняемых Объектов (Приложение № 1), который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью, на пульт централизованного наблюдения<sup>4</sup> Исполнителя.

1.2. Заказчик осуществляет оплату предоставляемых Исполнителем услуг в порядке, определенном условиями настоящего Договора.

### 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Исполнитель осуществляет:

- централизованное наблюдение в установленное настоящим Договором время (Приложение № 1) за смонтированными на Объекте средствами ТС, подключенными к ПЦН;

- экстренный выезд на Объект наряда Исполнителя при поступлении на ПЦН тревожного извещения, сформированного средствами ТС, для выяснения причин их срабатывания, пресечения незаконных действий третьих лиц угрожающих имущественной безопасности Заказчика, в установленное настоящим Договором время охраны Объекта (Приложение № 1);

- контроль за исправностью средств ТС, установленных на Объекте и выведенных на ПЦН, в соответствии с требованиями нормативной документации, регламентирующей деятельность вневедомственной охраны.

2.2. Наименование, количество, месторасположение охраняемого Объекта, дни и часы нахождения средств ТС под наблюдением на ПЦН указываются в прилагаемых к настоящему Договору Перечне охраняемых Объектов (Приложение № 1), на которые осуществляется экстренный выезд наряда Исполнителя и Плане (схеме) охраняемого Объекта (Приложение № 2).

2.3. Прием (сдача) средств ТС Объекта под (с) наблюдение (-я) на ПЦН Заказчиком осуществляются согласно Инструкции (Приложение № 3 к настоящему Договору).

2.4. Требования по технической укреплённости Объекта, оборудованию средствами ТС, организации мест хранения и работы с денежными средствами, ценными бумагами в пределах требований нормативных актов (инструкций), ГОСТов и технических регламентов являются обязательными для исполнения Заказчиком.

2.5. Стороны не реже двух раз в год производят обследование технического состояния охраняемого Объекта, средств ТС, соответствия режима охраны предъявляемым требованиям, с

<sup>1</sup> Далее – «Наряд Исполнителя».

<sup>2</sup> Далее – «ТС».

<sup>3</sup> Далее – «Объект».

<sup>4</sup> Далее – «ПЦН».

составлением акта за подписью лиц, уполномоченных на то Исполнителем и Заказчиком, с указанием сроков устранения выявленных недостатков.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. В порядке, установленном настоящим Договором, Приложениями к нему, инструкциями по пользованию приборами (системами) ТС, принимать Объект под централизованную охрану на время, определенное данным Договором.

3.1.2. При поступлении с Объекта тревожного извещения, в период времени, когда Объект находится под централизованным наблюдением, незамедлительно направить к нему наряд Исполнителя для выяснения причин срабатывания сигнализации и принятия мер к задержанию лиц, совершающих противоправные действия. Порядок действия наряда Исполнителя при выезде осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность вневедомственной охраны.

3.1.3. После поступления тревожного извещения о срабатывании средств ТС, наряд Исполнителя обязан прибыть на Объект в максимально короткие сроки, с учетом оптимально выбранного маршрута движения.

3.1.4. Проводить технические осмотры охраняемого Объекта, ТС.

3.1.5. При выявлении недостатков в работе средств ТС, в установленном порядке выдавать соответствующие предложения Заказчику, обязательные для исполнения.

3.1.6. Представлять Заказчику по его требованию акт оказанных услуг не позднее 05-го числа месяца, следующего за оплачиваемым.

#### 3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. После заключения настоящего Договора передать Исполнителю техническую документацию на средства ТС в течение 03-х рабочих дней.

3.2.2. Выполнять определенные Исполнителем и отраженные в акте технического осмотра Объекта мероприятия по технической укреплённости Объекта, его оборудованию средствами ТС, по соблюдению условий хранения материальных ценностей.

3.2.3. Предоставить Исполнителю данные о служебных, домашних, мобильных номерах телефонов, а также адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) Объекта, участвовать в осмотре Объекта, составлять с Исполнителем совместные акты о предпринятых мерах и о снятии остатков товарно-материальных ценностей. Данные об указанных лицах содержатся в Приложении № 4 к настоящему Договору. О произошедших изменениях в указанных данных незамедлительно по телефону информировать Исполнителя с последующим письменным уведомлением в трехдневный срок. Через полгода с момента заключения настоящего Договора и далее в таком же временном интервале, предоставлять выше обозначенные в этом пункте Договора данные в письменном виде для поддержания актуальности базы данных Исполнителя.

3.2.4. Содержать в надлежащем состоянии средства ТС, установленные на Объекте, обеспечив их техническое обслуживание силами организации, имеющей право на проведение работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту ТС, установленных на объектах, переданных под охрану подразделениям вневедомственной охраны, в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обслуживающая организация).

Строго соблюдать Инструкцию о порядке пользования ТС (Приложение № 3 к настоящему Договору). Не допускать к пользованию средствами ТС лиц, не прошедших инструктаж о порядке его использования, а также не указанных в Списке лиц (Приложение № 4 к настоящему Договору), ответственных за пользование ТС, не производить указанные работы своими силами.

3.2.5. При проведении на Объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения старых мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на порядок охраны Объекта, на техническое состояние средств ТС потребовать

дополнительных мер по технической (инженерной) укреплённости Объекта, уведомить об этом Исполнителя не позднее, чем за 15 календарных дней до наступления таких изменений.

3.2.6. Организовать и обеспечить представителям Исполнителя возможность доступа на Объект в целях выполнения ими договорных обязательств.

3.2.7. Не разглашать посторонним лицам присвоенный условный номер Объекта и правила пользования ТС.

3.2.8. Проверку работоспособности ТС путем пробной подачи сигнала «Тревога» производить в соответствии с требованиями нормативной документации. В случае неисправности направить заявку обслуживающей организации на ее устранение.

3.2.9. Выделять необходимое количество каналов связи и вводов электропитания для подключения средств ТС к системам централизованного наблюдения и линиям электроснабжения.

3.2.10. В соответствии с установленным в Приложении № 1 к настоящему Договору временем работы средств ТС сдавать (снимать) Объект на (с) ПЦН.

3.2.11. Перед каждой сдачей Объекта под охрану на ПЦН:

-осуществить внешний осмотр средств ТС для исключения последствий возможного вмешательства в их работу посторонних лиц в нерабочее время Объекта;

-провести проверку работоспособности всех средств ТС, установленных на Объекте. Обо всех выявленных неисправностях немедленно сообщить Исполнителю.

3.2.12. В случае заявленного Заказчиком требования о предоставлении Исполнителем актов оказанных услуг, не позднее 05-ти рабочих дней с момента получения, подписать представленные Исполнителем акты оказанных услуг за предыдущий месяц и направить их Исполнителю.

3.2.13. Обеспечить передачу тревожного извещения с охраняемого Объекта на ПЦН Исполнителя путем заключения соответствующего договора с оператором связи, копию которого предоставить Исполнителю.

3.2.14. Своевременно оплачивать услуги, оказываемые Исполнителем согласно условиям настоящего Договора.

3.2.15. Информировать Исполнителя о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящемся во владении Заказчика и являющемся Объектом охраны, в течение 03 календарных дней.

3.2.16. В соответствии со сроками указанными в п. 3.2.3. настоящего Договора обновлять данные в карточке сведений о контрагенте, которая формировалась при подаче заявления о рассмотрении вопроса о заключении данного Договора.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Стороне.

4.2. Ответственность Исполнителя:

4.2.1. Исполнитель несет ответственность за ущерб, нанесенный Заказчику от хищения, повреждения или уничтожения имущества в результате виновного невыполнения или виновного ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, в размере прямого действительного ущерба, причиненного Заказчику.

4.2.2. Возмещение материального ущерба по п. 4.2.1. настоящего Договора производится Исполнителем на основании вступившего в законную силу решения суда и исполнительного листа.

4.3. Ответственность Заказчика:

4.3.1. За неправильные действия «Заказчика» по управлению средствами ТС, повлекшие за собой «ложный» выезд наряда полиции, «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» компенсацию по установленным тарифам за расходы, связанные с выездом наряда полиции вневедомственной охраны по поступившему тревожному извещению. Компенсация

производится, если тревожное извещение было сформировано средствами ТС в результате их «ложного» срабатывания, не связанного с проникновением на «Объект». По факту «ложного» вызова «Исполнителем» составляется односторонний акт.

4.3.2. В случае просрочки оплаты услуг перед Исполнителем Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Исполнитель не несет ответственности в случаях:

5.1.1. Исполнитель освобождается от ответственности если докажет отсутствие своей вины, а также в следующих случаях:

а) при невыполнении Заказчиком обязательств по настоящему Договору и/или несоблюдении требований по технической укреплённости Объекта, если действия (бездействие) Заказчика повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества;

б) ущерб причинен в результате проникновения, совершенного во время, когда средства ТС не были поставлены Заказчиком в режим охраны.

в) ущерб причинен во время, когда централизованное наблюдение за Объектом не могло быть осуществлено по независящим от Исполнителя причинам (отсутствие на Объекте электропитания, неисправность канала передачи сообщения, в том числе при квалифицированном воздействии правонарушителей на канал передачи извещений, если Заказчиком не выполнены предписания Исполнителя об установке в составе средств ТС имитостойкого оборудования, другие аналогичные причины);

г) ущерб причинен по причине несрабатывания средств ТС из-за их неисправности;

д) за ущерб, причиненный Заказчику правомерными действиями сотрудников Исполнителя при исполнении ими обязанностей по задержанию правонарушителей на охраняемом Объекте;

е) ущерб причинен конструктивным элементам Объекта - стенам, дверям, окнам, решеткам, замкам, запорам и т.п.;

ж) Исполнителем в полной мере были исполнены все обязанности, предусмотренные данным Договором, но хищение имущества произошло в такие временные сроки, за которые прибытие наряда Исполнителя и задержание преступников не было возможным;

з) ущерб причинен противоправными действиями третьих лиц, если наряд Исполнителя был своевременно направлен на Объект по сигналу «Тревога», но лица, совершившие противоправные действия, к моменту прибытия наряда Исполнителя уже скрылись;

и) сигнал «Тревога» средствами ТС был подан после того, как лица, совершившие противоправные действия уже скрылись с Объекта.

5.1.2. Ущерб нанесен Заказчику от грабежа, разбойного нападения, пожара.

5.1.3. Лица, проникшие на Объект, задержаны сотрудниками Исполнителя.

5.1.4. При отсутствии по вине Заказчика технического (эксплуатационного) обслуживания средств ТС.

5.1.5. Исполнитель не несет ответственность за личное имущество сотрудников Заказчика и имущества сторонних организаций, с которыми не заключены самостоятельные договоры на оказание охранных услуг, а также за денежные средства, оставленные на Объекте сверх суммы остатка, разрешенного кредитным учреждением.

5.1.6. В случае невыполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## 6. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

6.1. Размер оплаты за услуги, оказываемые Исполнителем, указывается соответственно в Приложении № 1 к настоящему Договору и определяется действующими тарифами на соответствующий вид услуг. Тарифы могут пересматриваться в одностороннем порядке при изменении тарифообразующих факторов.

6.2. Стоимость услуг Исполнителя в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации не облагается НДС.

6.3. Заказчик ежемесячно перечисляет на лицевой счет Исполнителя **не позднее**

**05-го числа оплачиваемого месяца** сумму авансового платежа, рассчитанную в соответствии с п. 6.1. настоящего Договора. Фактом оплаты признается поступление денежных средств на лицевой счет Исполнителя, открытый в установленном законодательством Российской Федерации порядке. **Оплата за январь месяц следующего года производится до 25-го декабря текущего года.**

6.4. Изменение размера оплаты услуг Исполнителя по настоящему Договору производится при изменении действующих тарифов, с уведомлением об этом Заказчика за 15 календарных дней до вступления их в действие, с указанием основания такого изменения.

6.5. При несогласии Заказчика с изменением тарифов за услуги Исполнителя он письменно ставит об этом в известность Исполнителя в течение 10 календарных дней с момента получения уведомления об изменении тарифов. В случае отказа Заказчика от оплаты услуг Исполнителя по новым тарифам настоящий Договор считается расторгнутым с момента введения новых тарифов.

6.6. Если по истечении 10 календарных дней с момента письменного уведомления Исполнителем Заказчика об изменении тарифов, Заказчик не выразил письменное несогласие с изменением тарифов и продолжает пользоваться его услугами, предоставляемыми в соответствии с настоящим Договором, то новый тариф автоматически считается принятым Заказчиком.

6.7. Оплата за период действия данного Договора, с момента его вступления в силу до окончания первого календарного месяца производится вместе с авансовым платежом за следующий месяц в сроки, установленные п. 6.3. настоящего Договора. Размер оплаты, при этом, рассчитывается пропорционально количеству дней в указанном периоде.

6.8. Платежи за дополнительные услуги, оказываемые в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, производятся Заказчиком в течение 05-ти банковских дней с момента получения счетов от Исполнителя в размере, согласно действующим тарифам Исполнителя.

6.9. В случае сдачи (снятия) Объекта на (с) ПЦН в неустановленные сроки и нахождения средств ТС под наблюдением на ПЦН сверх установленного настоящим Договором времени Заказчик обязан произвести оплату дополнительного счета, выставленного Исполнителем за время фактического нахождения средств ТС на ПЦН, не позднее 05-ти банковских дней с момента его получения.

6.10. Оплата Заказчиком резервирования пультовой ёмкости (пультовых номеров) производится по действующим тарифам Исполнителя при проведении ремонта на Объекте, ремонта ТС или в случаях приостановления действия настоящего Договора в соответствии с пп. 8.4., 8.5., 8.7., на основании счета Исполнителя в течение 05-ти банковских дней с момента получения его Заказчиком.

6.11. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Сторонами производятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения данного Договора.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего Договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует Сторона по данному Договору, изменений в текущем законодательстве или других независимых от Сторон обстоятельств), возникших после заключения Сторонами настоящего Договора, либо вытекающих из существа данного Договора, равно как и в ходе выполнения Сторонами принятых на себя обязательств, которые какая-либо из Сторон не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту Сторону от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему Договору.

7.2. Срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств, но не более чем на 2 месяца. По истечении этого срока Стороны проводят переговоры о дальнейшем исполнении настоящего Договора.

7.3. Сторона, для которой выполнение обязательств по настоящему Договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 10 календарных дней с момента их наступления.

## 8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор заключается Сторонами на срок до «31» января 2023 года, вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «01» февраля 2022 года.

8.2. Если за месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон письменно не потребует его прекращения, данный Договор считается автоматически продленным на прежних условиях и на тот же срок. Дальнейшая пролонгация настоящего Договора осуществляется в том же порядке.

8.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. При этом Заказчик письменно уведомляет об этом Исполнителя за два месяца. Исполнитель должен уведомить Заказчика о расторжении настоящего Договора за 15 календарных дней.

8.4. Исполнитель приостанавливает (расторгает) настоящий Договор в одностороннем порядке с уведомлением Заказчика за 03 календарных дня в случае получения информации о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении Заказчика и являющимся Объектом охраны, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

8.5. Исполнитель вправе временно приостановить в одностороннем порядке оказание услуг, определённых предметом данного Договора, начиная с 05-го числа оплачиваемого месяца, в случае нарушения Заказчиком п. 6.3. настоящего Договора, при условии уведомления Заказчика о приостановке оказания услуг посредством телефонограммы.

8.6. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке до истечения срока его действия в случае неоплаты услуг Исполнителя более 2-х месяцев подряд при условии уведомления Заказчика за 15 календарных дней.

8.7. Исполнитель вправе временно не принимать Объект под централизованное наблюдение, о чем Заказчик ставится в известность по телефону, либо в письменном виде, в тех случаях, если:

а) возникли причины, препятствующие его осуществлению (неисправности телефонной линии, отключение электроэнергии, замена пультowego оборудования и т.п.);

б) конструктивные элементы Объекта (элементы технической укрепленности) требуют ремонта и по этой причине не обеспечивают своих функций по защите от проникновения, либо стабильной работы средств ТС;

в) Заказчиком своевременно не устранены замечания Исполнителя по технической неисправности и эксплуатации средств ТС на Объекте.

8.8. Отказ Заказчика от переоборудования или изменения типа средств ТС на Объекте, а также техническая невозможность использовать установленные средства ТС для дальнейшего централизованного наблюдения за Объектом являются основанием к расторжению настоящего Договора Исполнителем в одностороннем порядке с письменным уведомлением Заказчика за 15 календарных дней.

8.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком взятых на себя обязательств в части оплаты услуг Исполнителя, Исполнитель имеет право разместить информацию о нем, как о недобросовестном контрагенте на официальном сайте ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО» ([www.spb.uvo.ru](http://www.spb.uvo.ru)).

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все споры по настоящему Договору должны решаться Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности достичь соглашения, в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Взаимоотношения, не урегулированные условиями настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания уполномоченными представителями Сторон и содержания прямой ссылки на данный Договор, за исключением случаев, описанных в п. 9.4. настоящего Договора.

9.4. Исполнитель имеет право рассылать информационные письма Заказчику, которые будут считаться неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.5. В случае изменения учредительных документов, банковских реквизитов, юридических адресов, руководителей, Сторона, у которой происходят такие изменения, обязана письменно известить другую Сторону в течение 05-ти календарных дней с момента изменений.

9.6. Настоящий Договор с Приложениями составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение № 1: «Перечень охраняемых Объектов».

Приложение № 2: «План (схема) охраняемого Объекта».

Приложение № 3: «Инструкция по правилам пользования ТС».

Приложение № 4: «Список лиц, уполномоченных производить постановку (снятие) Объектов под (с) охрану (-ы)».

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Исполнитель:

ОВО по Василеостровскому району г. СПб – филиал ФГКУ "УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО", адрес: 199155, СПб, В.О., ул. Железноводская, д.3А, лит. А, ИНН 7813542362, КПП 780143001, ОГРН 1127847446088, УФК по г. Санкт-Петербургу (ОВО по Василеостровскому району г. СПб – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО» л/с 04721D27730), казначейский счет № 03100643000000017200, банковский счет № 40102810945370000005, СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, ОКТМО 40311000, ОКПО 08688540, ОКВЭД2 84.24, КБК 18011301081017000130, тел. 8(812)246-48-78, дог. отдел 8(812)246-48-90, e-mail: [vasil@uvo.spb.ru](mailto:vasil@uvo.spb.ru)

### Заказчик:

ТСН «Лофт на Среднем»

Юридический/фактический адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, Средний пр., д. 83, стр. 2, пом. 2-Н.

ИНН 7801683070, КПП 780101001, ОГРН/ОГРИП 1207800062986, ОКВЭД 68.32, р/счѐт 40703810455000003284, в ПАО Сбербанк, к/счѐт 30101810500000000653, БИК 044030653, тел. 8(812)222-20-83, e-mail: [LOFT2222083@gmail.com](mailto:LOFT2222083@gmail.com)

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник ОВО  
по Василеостровскому району  
г. СПб - филиала ФГКУ «УВО  
ВНГ России по г. СПб и ЛО»



/С.В. Харченко/

МП

### ЗАКАЗЧИК:

Председатель ТСН  
ООО «Лофт на Среднем»



/А.В. Володина/

МП

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

объектов и помещений, принятых под охрану ОВО по Василеостровскому району г. СПб - филиалом ФГКУ "УВО ВНГ России по г.СПб и ЛЮ" к Договору № 01/2105 от 01.02.2022 г.

№№ пп	Наименование объектов и помещений, принятых под охрану	Адрес объекта	Вид охраны	Дата приёма под охрану	Режим охраны	Продолжительность охраны в сутки	Продолжительность охраны в часах в месяц	Выходные дни объектов	Взимание платы за час охраны объекта	Стоимость охраны в месяц (365/12)	Примечание
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
<b>ТСН "Лофт на Среднем"</b>											
1.	кнопка тревожной сигнализации в помещении охраны	СПб, Средний пр., д. 83, стр. 2, пом. 2-Н	полищ. охрана с ПЦН	01.02.2022	круглосут	24	730,00	б/в	оплата в месяц	3 471,00р.	
	ключ 6707										
<b>ИТОГО</b>										<b>3 471,00р.</b>	

**Примечание:**

Компенсация за ложный вызов составляет : 220,00 руб. в месяц (п. 5 прил. № 4)

Резервирование пультовой ёмкости составляет: 74,00 руб. в месяц (п. 3.1 прил. № 4)

Резервирование пультовой ёмкости не может длиться более шести месяцев.

Услуги охраны НДС не облагаются.

Настоящий перечень вступает в действие с: 01.02.2022

Тарифы применены в соответствии с приказом ФГКУ "УВО ВНГ России по г. СПб и ЛЮ" от 22.05.2018г. № 215 "Об утверждении тарифов на услуги по охране объектов на территории г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области"

**Председатель**

**ТСН "Лофт на Среднем"**

**Начальник ОВО по**

**Василеостровскому району г. СПб - филиала  
ФГКУ "УВО ВНГ России по г.СПб и ЛЮ"**



А.В. Володина

" " "

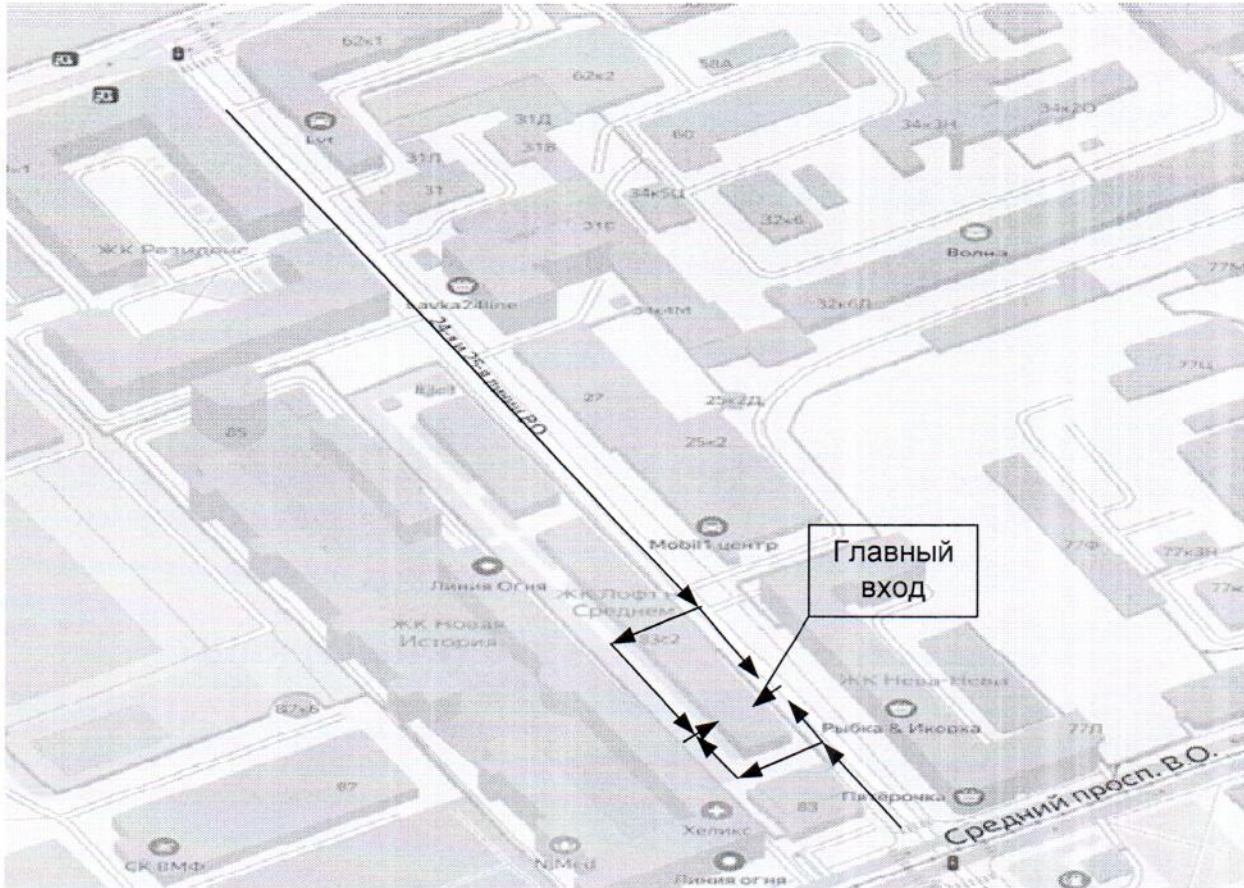
20 г.



С.В. Харченко



## План (схема) охраняемого объекта



**Заказчик:**  
Председатель  
ТСН «Лофт на Среднем»



А.В. Володина/

**Исполнитель:**  
Начальник  
ОВО по Василеостровскому району  
г. СПб-филиал ФГКУ «УВО ВНГ  
России по г. СПб и ЛО»



С.В. Харченко/

**Инструкция по пользованию тревожной сигнализацией.**

/ ТСН «Лофт на Среднем», г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д.83, стр.2, пом. 2-Н /

**Постановка на охрану тревожной сигнализации осуществляется в автоматическом режиме.**

Для проверки тревожной сигнализации в помещении необходимо:

1. Позвонить на ПЦО по тел. 405-86-01 услышав условный пароль «Пульт охраны», назвать номер «ключа» - **6707**, ФИО и попросить проверить тревожную кнопку.
2. Не вешая телефонную трубку нажать стационарную кнопку или носимую, либо открыть «Шкатулка» и ждать ответа оператора о прохождении сигнала.
3. После прохождения тревожного сигнала сбросить тревогу на кнопке тревожной сигнализации.
4. Запросить оператора о взятии направления.

*Примечание. Если сигнал тревоги подавался при помощи открытия датчика «Шкатулка», то после прохождения сигнала «тревога» закрыть ловушку.*

**Проверку тревожной сигнализации проводить регулярно!**

Если нажатия КТС произошло случайно, то необходимо немедленно позвонить на ПЦО по тел. 405-86-01 услышав условный пароль «Пульт охраны», назвать номер «ключа» - **6707** ФИО и сообщить о случайном нажатии.

**Внимание! При наборе кода на клавиатуре принимать все меры для того, чтобы посторонние лица не могли зафиксировать ваш код.**

**Неисправность сигнализации.**

В случае нарушения работы средств тревожной сигнализации необходимо вызвать электромонтёра по сигнализации согласно договору на обслуживание ТС.

**Телефон инспекторов технической службы 246-48-92**

**Заказчик:**

Председатель  
ТСН «Лофт на Среднем»



/А.В. Володина/

**Исполнитель:**

Начальник  
ОВО по Василеостровскому  
району г. СПб - филиал ФГКУ  
«УВО ВНГ России по г. СПб и  
ЛО»



/С.В. Харченко/

Список лиц, уполномоченных производить  
постановку (снятие) объектов

ТСН «Лофт на Среднем»  
/ г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д.83, стр.2, пом. 2-Н /

№ п.п.	ФИО	Должность	Адрес проживания	Контактный телефон
1.	Азаренков Игорь Григорьевич	Главный инженер	СПб, ул. Школьная, 126-1-67	8-921-956-50-63
2.	Матиевский Александр Михайлович	Главный энергетик	СПб, Пулковское ш., 5-1-53	8-960-235-07-73
3.	Балахонов Сергей Иванович	Диспетчер	-	8-904-552-69-44
4.	Иванов Владимир Васильевич	Диспетчер	-	8-950-024-33-87
5.	Ломакин Евгений Олегович	Диспетчер	-	8-952-288-98-92

**Заказчик:**

Председатель  
ТСН «Лофт на Среднем»



/А.В. Володина/

**Исполнитель:**

Начальник  
ОВО по Василеостровскому району  
г. СПб - филиал ФГКУ «УВО ВНГ  
России по г. СПб и ЛО»



/С.В. Харченко/

**АКТ**  
**приема в эксплуатацию тревожной сигнализации в помещениях**  
**ТСН «Лофт на Среднем», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр.**  
**В.О., д. 83, стр.2, пом.2-Н**

Объект: ТСН «Лофт на Среднем», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 83, стр.2, пом.2-Н

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

г. Санкт-Петербург

**Комиссия в составе:**

Представителя заказчика - председателя ТСН «Лофт на Среднем»	Володиной А.В.
Представителя ОВО - начальника ООВЭИТСОиБ ОВО	Трушкина В.А.
Представителя монтажной организации - генерального директора ООО «ЦИТАДЕЛЬ»	Никонова А.П.
Представителя обслуживающей организации - генерального директора ООО «ЦИТАДЕЛЬ»	Никонова А.П.

произвела технический прием системы тревожной сигнализации, смонтированной в помещениях ТСН «Лофт на Среднем», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 83, стр.2, пом.2-Н

Осмотром и техническим испытанием средств тревожной сигнализации установлено:

1. Монтажные работы выполнены в соответствии с актом обследования, разработанным ТС ОВО по Василеостровскому р-ну г. СПб
2. При испытании тревожной сигнализации установлено, что смонтированная сигнализация срабатывает нормально.
3. Смонтированные средства тревожной сигнализации:  
ППКОП «Заря-УО-IP-GPRS» исп.3 (1шт.), МИП-Р-1 (1шт.), Астра-Р РПУ (1шт.), Астра-Р РПД (2шт.), ИО 101-7 (Астра-321) (1шт.), Шкатулка-Ловушка (1шт.).
4. Монтажно-наладочная организация ООО «ЦИТАДЕЛЬ» гарантирует работу, в части выполненных работ, смонтированной системы тревожной сигнализации в заданных режимах в течение 12-ти месяцев с момента подписания настоящего Акта приемки, при условии соблюдения потребителем правил эксплуатации.

**КОМИССИЯ ПОСТАНОВИЛА:**

СМОНТИРОВАННУЮ СИСТЕМУ ТРЕВОЖНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, ПРОШЕДШУЮ ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО «ЦИТАДЕЛЬ», СЧИТАТЬ ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВОЙ К ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ с момента заключения Договора на охрану и техническое обслуживание.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

\_\_\_\_\_  
/ А.В. Володина /

\_\_\_\_\_  
/ В.А. Трушкин /

\_\_\_\_\_  
/ А.П. Никонов /

\_\_\_\_\_  
/ А.П. Никонов /

**ВЕДОМОСТЬ**  
**смонтированной аппаратуры,**  
**технических средств ТС**

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Объект:** ТСН «Лофт на Среднем»

**По адресу:** г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 83, стр.2, пом.2-Н;

Наименование	Тип	Завод изготовитель	Кол-во	Примечание
Прибор приемо-контрольный охранный	ППКОП «Заря-УО-IP-GPRS» исп.3	ЗАО «Риэлта»	1	
Радиопередающее устройство	Астра-Р РПУ	ЗАО «Аргус-Спектр» СПб	1	
РСТС «Радиокнопка»	Астра-Р РПД	ЗАО «Аргус-Спектр» СПб	2	
Тревожная кнопка	ИО 101-7 (Астра-321)	ЗАО НТЦ «ТЕКО»	1	
Специальное техническое средство	Шкатулка-Ловушка	ЗАО «Аргус-Спектр» СПб	1	
Источник вторичного электропитания резервированный	МИП-Р-1	ПО «БАСТИОН»	1	

Сдал: Представитель монтажно-наладочной организации



А.П. Никонов

Принял: Представитель заказчика



А.В. Володина

**ВЕДОМОСТЬ**  
**смонтированной аппаратуры,**  
**технических средств ТС**

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Объект:** ТСН «Лофт на Среднем»

**По адресу:** г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 83, стр.2, пом.2-Н;

Наименование	Тип	Завод изготовитель	Кол-во	Примечание
Прибор приемо-контрольный охранный	ППКОП «Заря-УО-IP-GPRS» исп.3	ЗАО «Риэлта»	1	
Радиопередающее устройство	Астра-Р РПУ	ЗАО «Аргус-Спектр» СПб	1	
РСТС «Радиокнопка»	Астра-Р РПД	ЗАО «Аргус-Спектр» СПб	2	
Тревожная кнопка	ИО 101-7 (Астра-321)	ЗАО НТЦ «ТЕКО»	1	
Специальное техническое средство	Шкатулка-Ловушка	ЗАО «Аргус-Спектр» СПб	1	
Источник вторичного электропитания резервированный	МИП-Р-1	ПО «БАСТИОН»	1	

Сдал: Представитель монтажно-наладочной организации



А.П. Никонов

Принял: Представитель заказчика



А.В. Володина